

S U C R E 9 9 2



V I V I R B A J O B E L G R A N O

En Bajo Belgrano, la ciudad se vive distinto. La calma de un entorno residencial se combina con la energía de uno de los barrios más exclusivos de Buenos Aires. A pocos pasos, los parques y lagos de Palermo invitan a disfrutar de la naturaleza, el aire libre y el deporte, mientras que las principales avenidas conectan en minutos con lo mejor de la vida porteña.

S U C R E 9 9 2



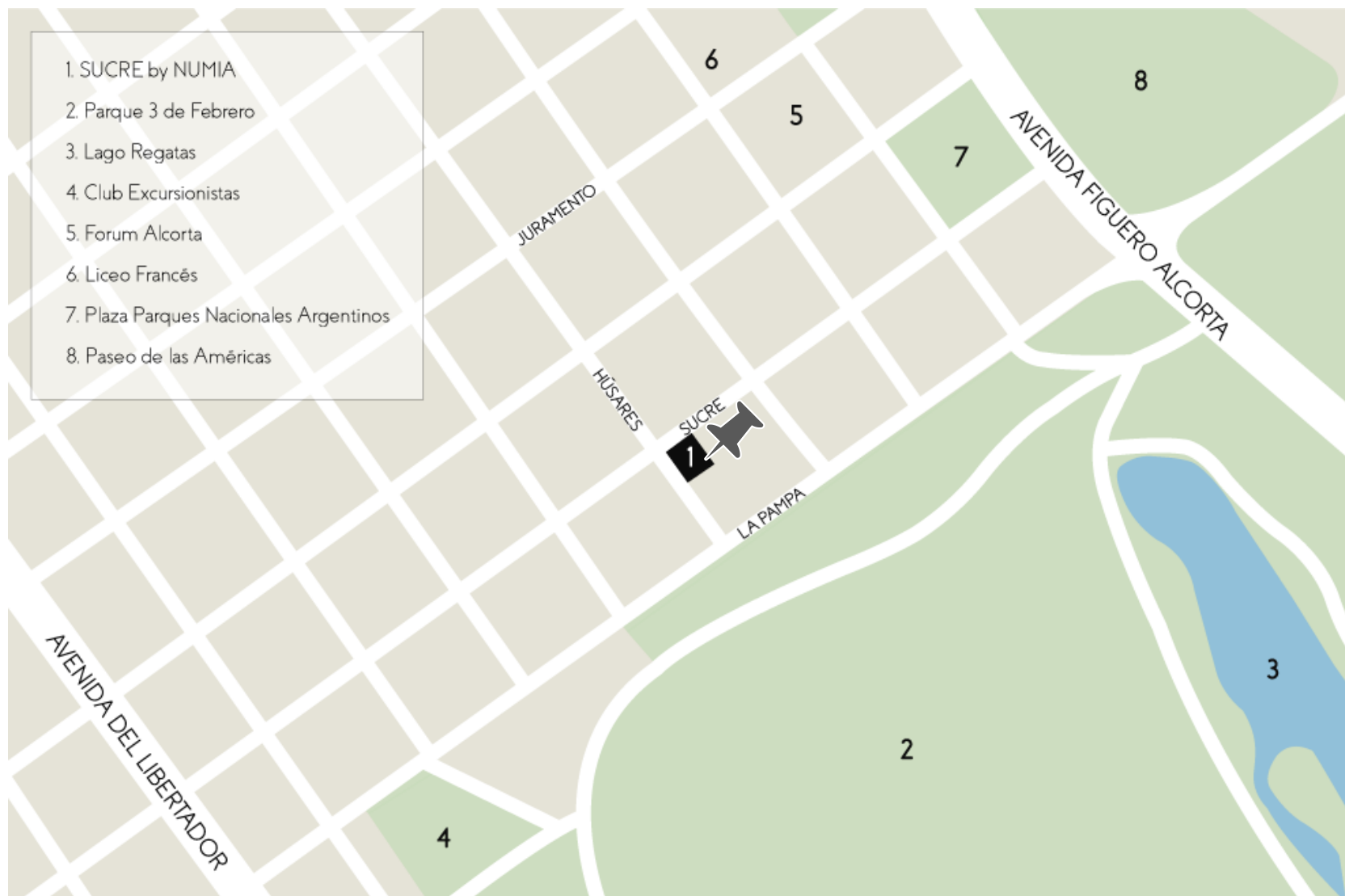
NUMIA

Este desarrollo se encuentra rodeado de una amplia variedad de servicios y atractivos, que conviven en un entorno único, donde cada detalle está pensado para elevar la calidad de vida:

- **Gastronomía de primer nivel:** restaurantes, cafés y bares con propuestas innovadoras.
- **Educación de excelencia:** algunos de los mejores colegios, como el Liceo Francés, Cristóforo Colombo y ORT, además de universidades como la Universidad Torcuato Di Tella, el ITBA y la UBA.
- **Espacios verdes y deportivos:** parques, espacios verdes como el Parque Tres de Febrero y el Hipódromo de Palermo, junto con una amplia oferta de actividades deportivas.

Aquí, el equilibrio entre tranquilidad, confort y conexión se convierte en una experiencia cotidiana.





E L P R O Y E C T O

SUCRE by NUMIA ofrece un estilo de vida sofisticado en armonía con la naturaleza.

Unidades de 2 a 4 ambientes en 6 pisos, diseñadas para quienes buscan amplitud, confort y vistas despejadas a partir del quinto piso.

Diseño contemporáneo y materiales premium se combinan para crear espacios exclusivos pensados al detalle. Un desarrollo pensado para ofrecer un estilo de vida sofisticado, en perfecta armonía con la naturaleza.

S U C R E 9 9 2



NUMIA

A M E N I T I E S

SUCRE by NUMIA ofrece espacios comunes desde su rooftop con parrillas hasta un gimnasio equipado, donde cada detalle está pensado para que vivir, relajarse y conectar sea una experiencia exclusiva.



Rooftop con parrilla

Un espacio en la terraza, diseñado para disfrutar de momentos al aire libre con dos parrillas y vistas exclusivas.



Pileta

Una pileta diseñada para ofrecer una experiencia sensorial única.



Solarium

Un solárium, donde la luz natural y el diseño se integran para crear un ambiente sofisticado.



Bauleras

Lugar de guardado con sistema de cerradura.



Parking

Cocheras en planta baja.



Bike Station

Espacio destinado al guardado de bicicletas en el subsuelo.



GYM

Gimnasio completamente equipado en Subsuelo.



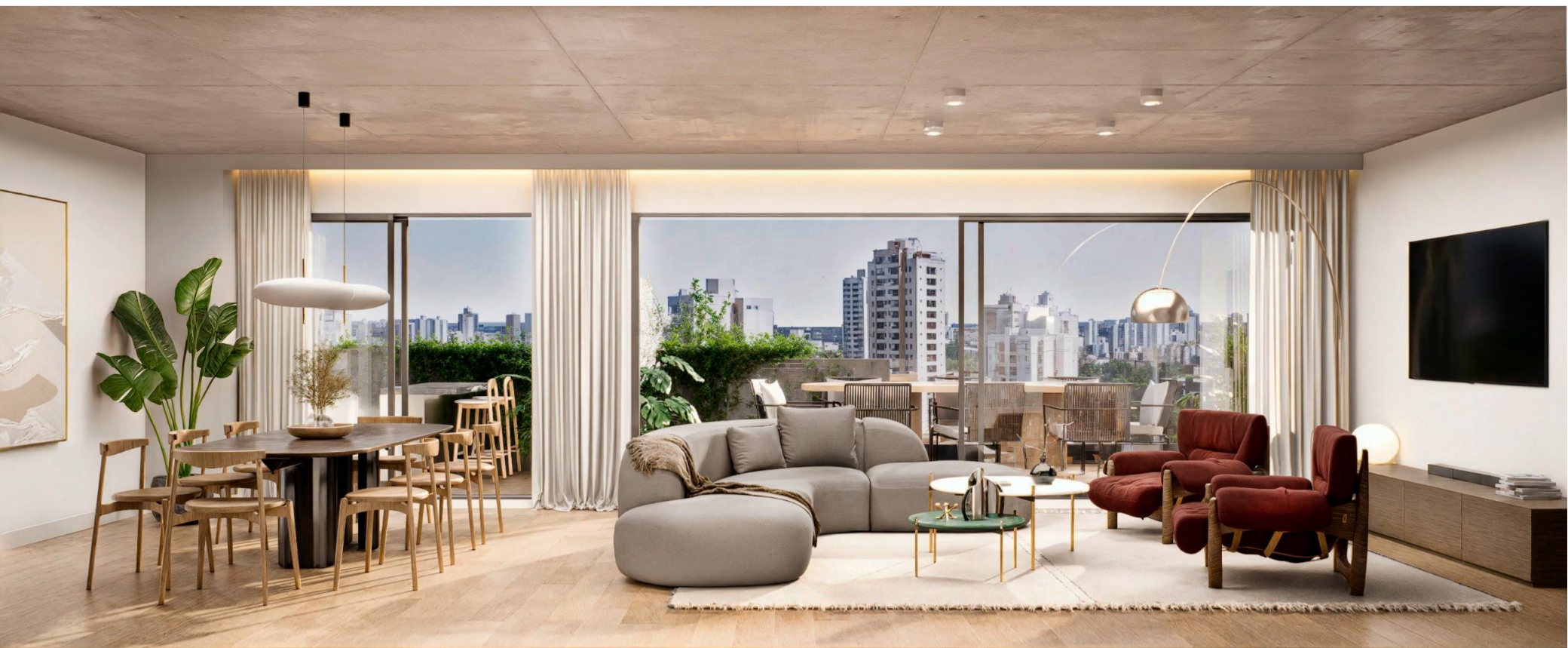
S U C R E 9 9 2

N U M I A

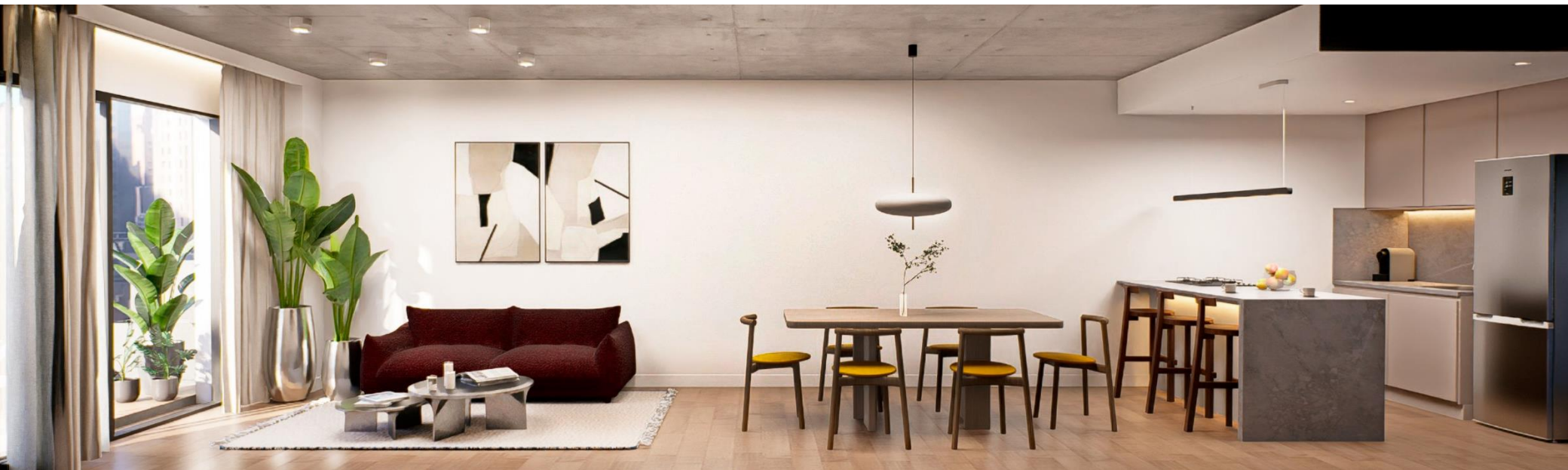




P L A N T A S G E N E R A L E S







U N I D A D E S

001

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

Sucre

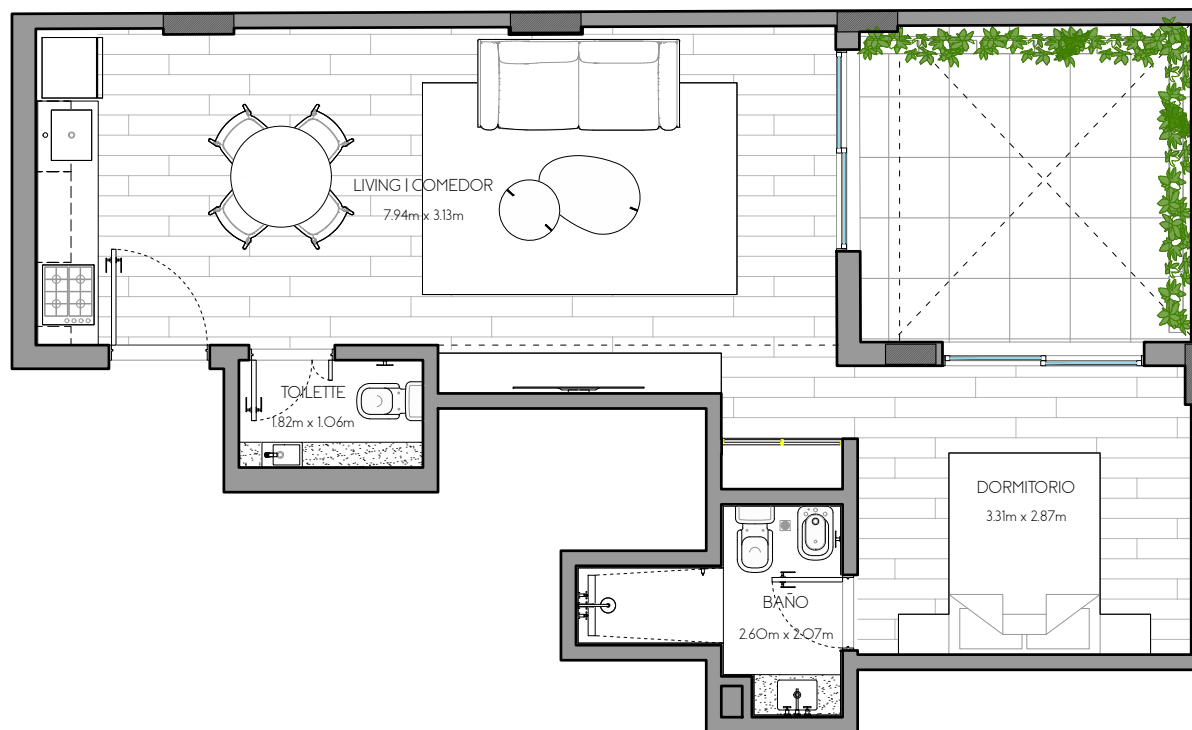
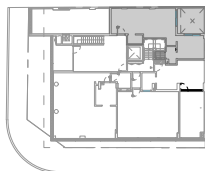
Cubierta 50.94 m²

Patio 10.36 m²

61,30 m²

SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

002

—

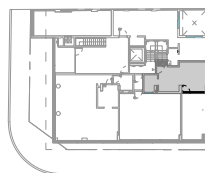
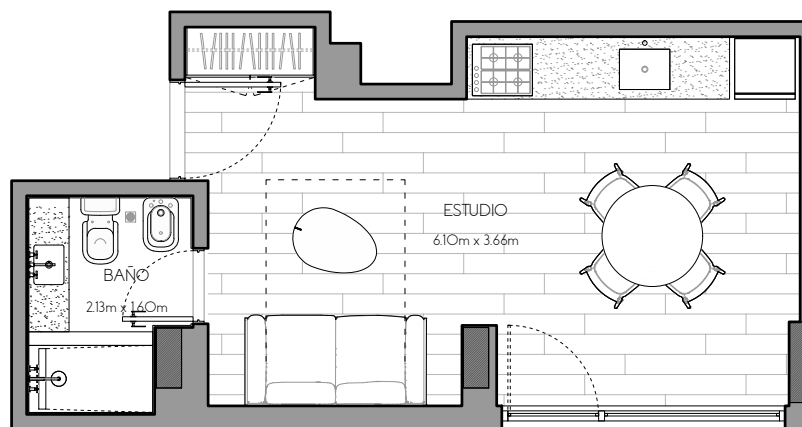
ESTUDIO

Sucre

Cubierta 28.70 m²

—

28,70 m²



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA

NUMIA
ARQUITECTURA

101 201
401

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

Sucre

Cubierta 59.50 m²

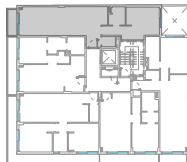
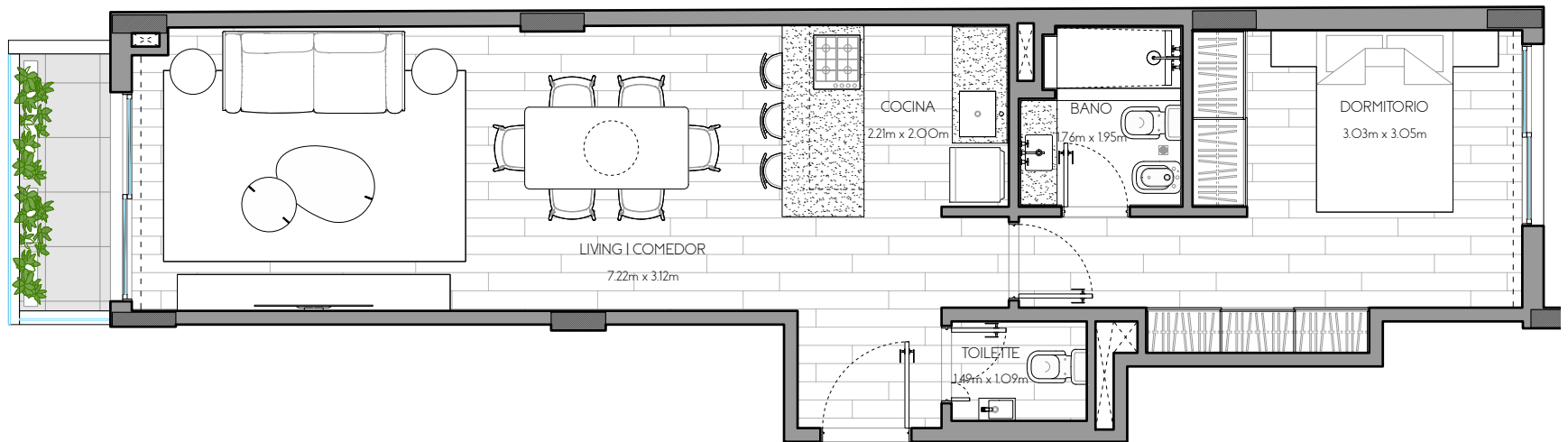
Balcon 3.42 m²

62,92 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

102 202
402

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

Sucre

Cubierta 46.48 m²

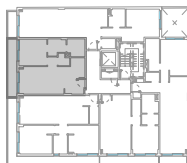
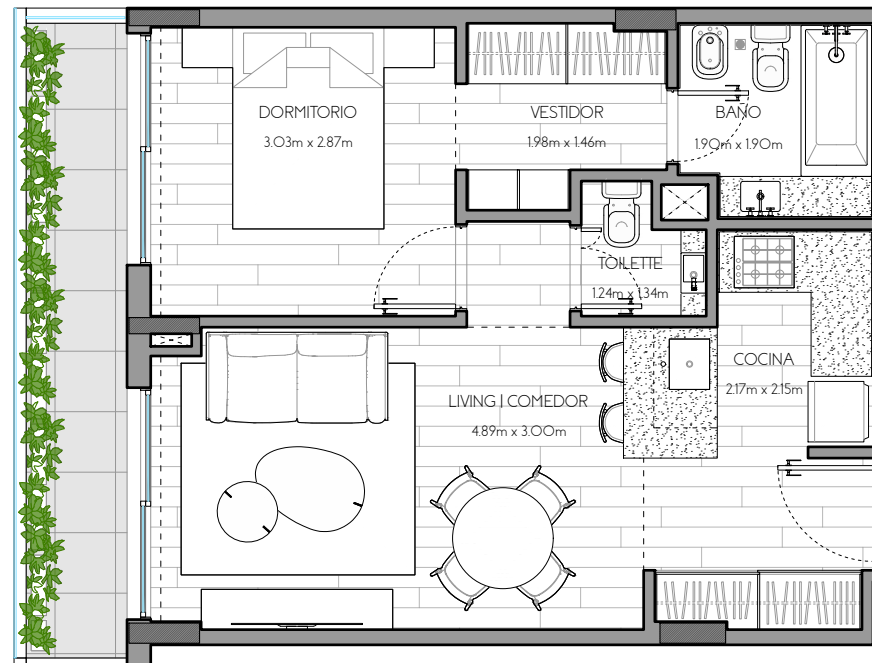
Balcon 7.22 m²

53,70 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

103 203
302

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

Sucre y Húsares

Cubierta 59.70 m²

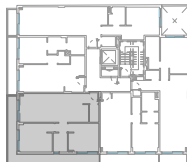
Balcón 18.60 m²

78,30 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

104 204
303

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

Húsaes

Cubierta 44.80 m²

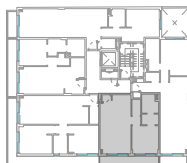
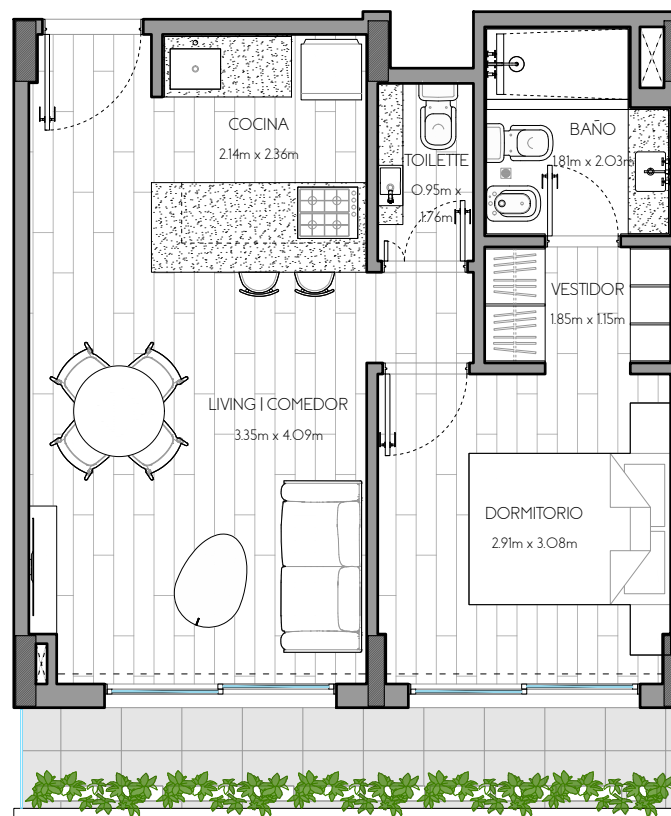
Balcón 7.40 m²

51,88 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

105 205
304

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

Húsaes

Cubierta 55.12 m²

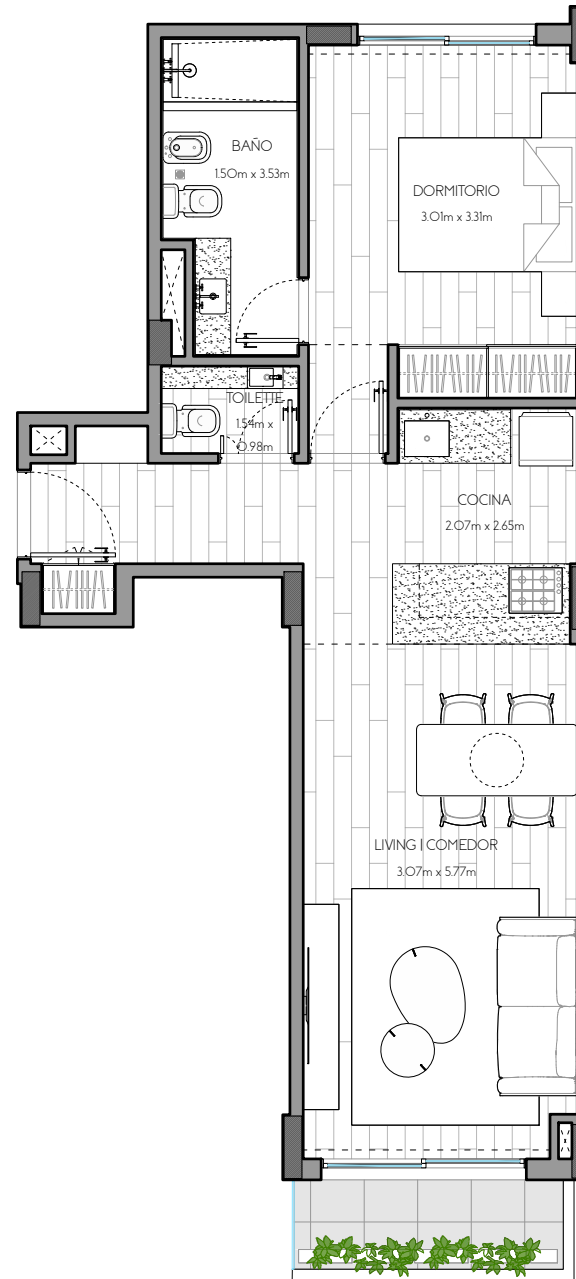
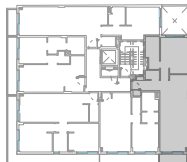
Balcón 3.60 m²

58,72 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

301

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

Sucre

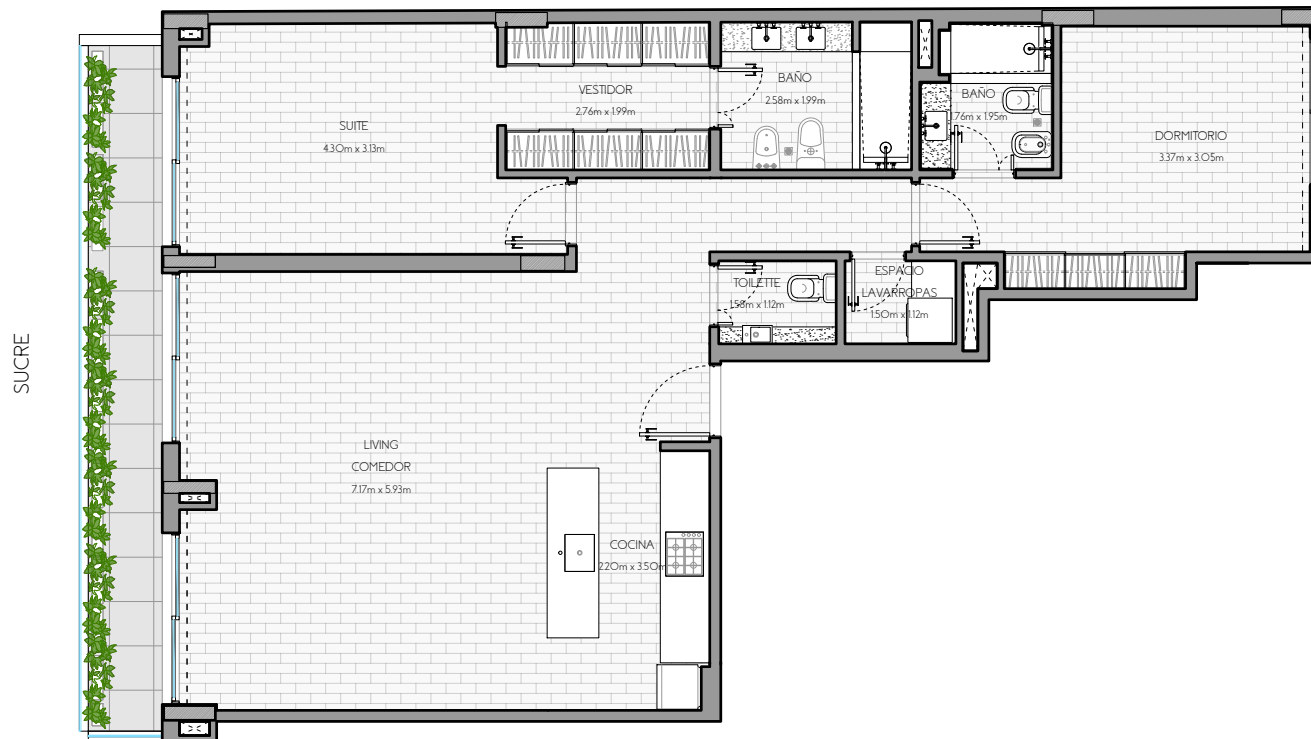
Cubierta 105.98 m²

Balcón 10.64 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgiran del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

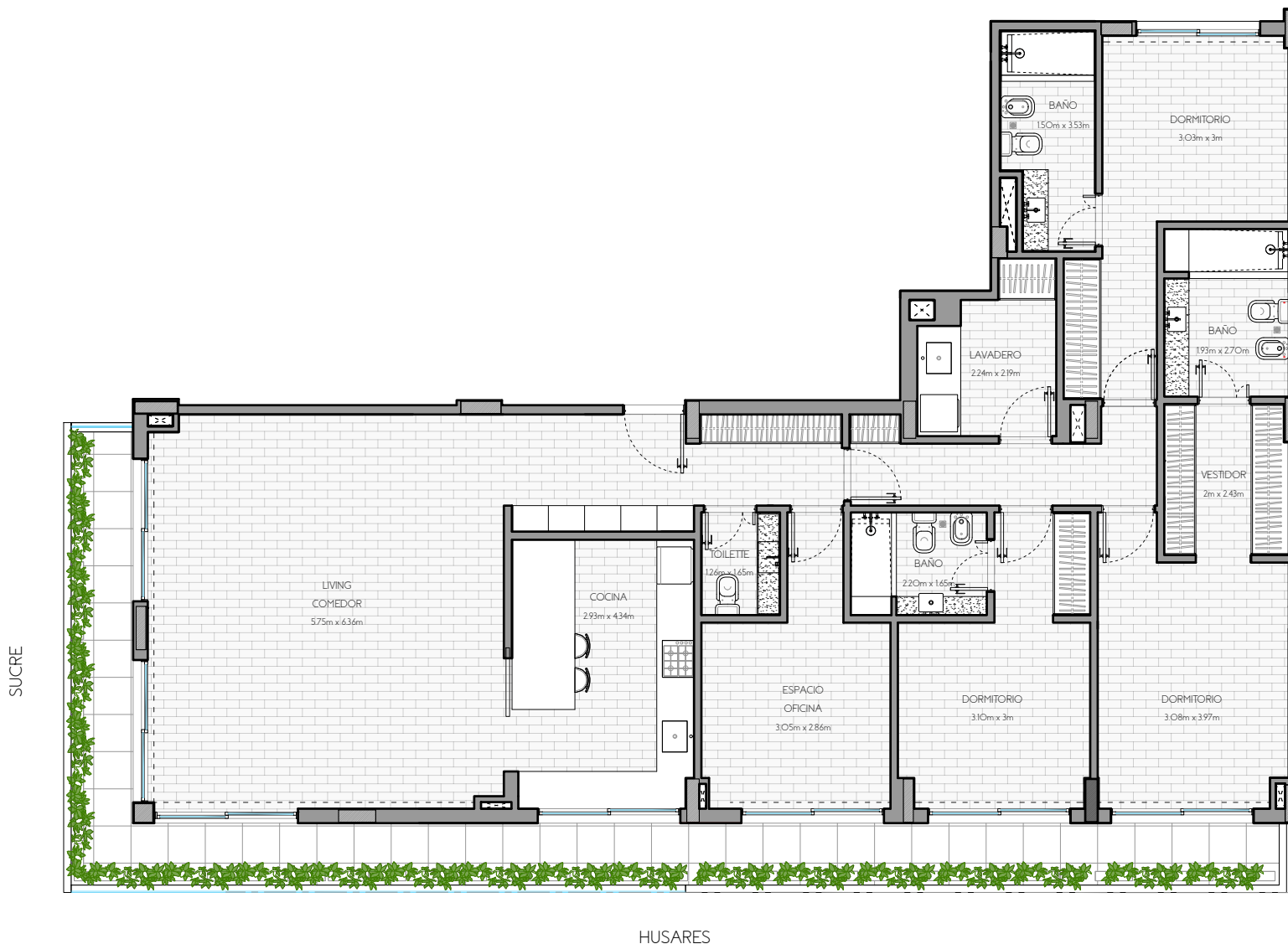
403

DEPARTAMENTO
5 AMBIENTES

Sucre

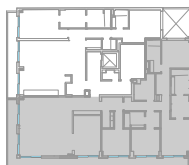
Cubierta 159.92 m²

Balcón 29.60 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

501

DEPARTAMENTO
2 AMBIENTES

Sucre

Cubierta 51.30 m²

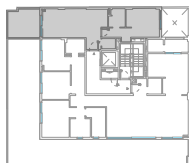
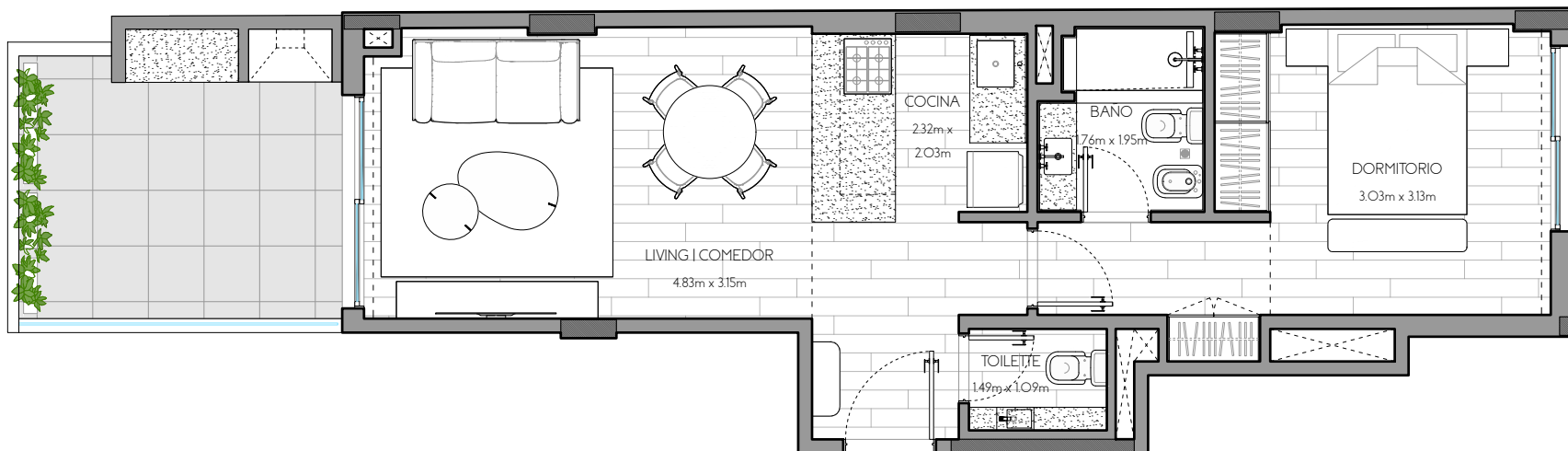
Balcón 12.07 m²

63,37 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

502

DEPARTAMENTO
4 AMBIENTES

Sucre y Húsares

Cubierta 148.98 m²

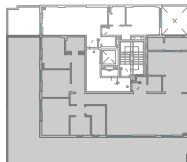
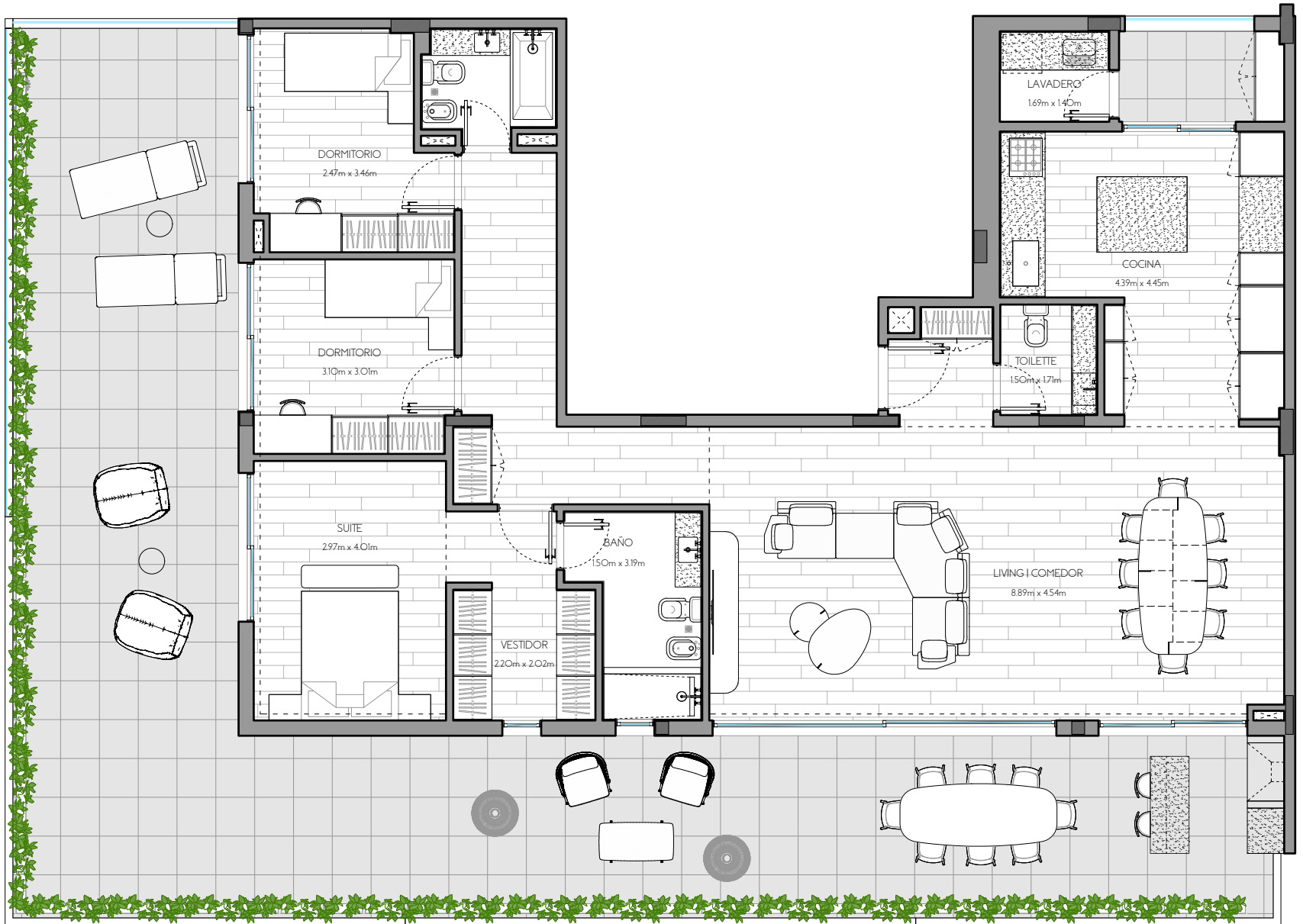
Balcón 102.17 m²

251,15 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

601

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

Sucre

Cubierta 76.51 m²

Balcón 13.90 m²

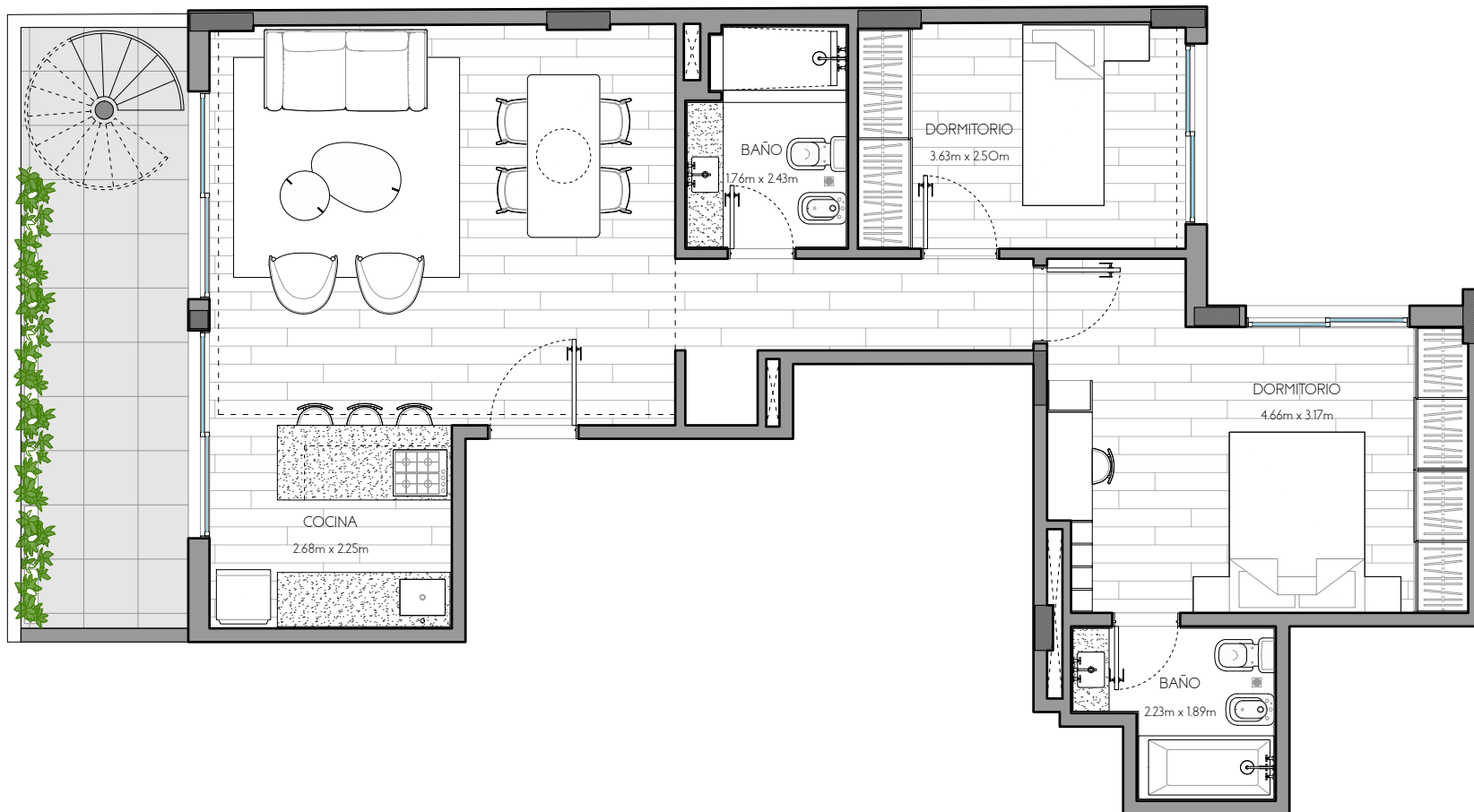
Terraza 67.50 m²

157,91 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

601

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

Sucre

Cubierta 76.51 m²

Balcón 13.90 m²

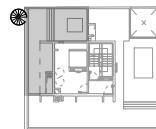
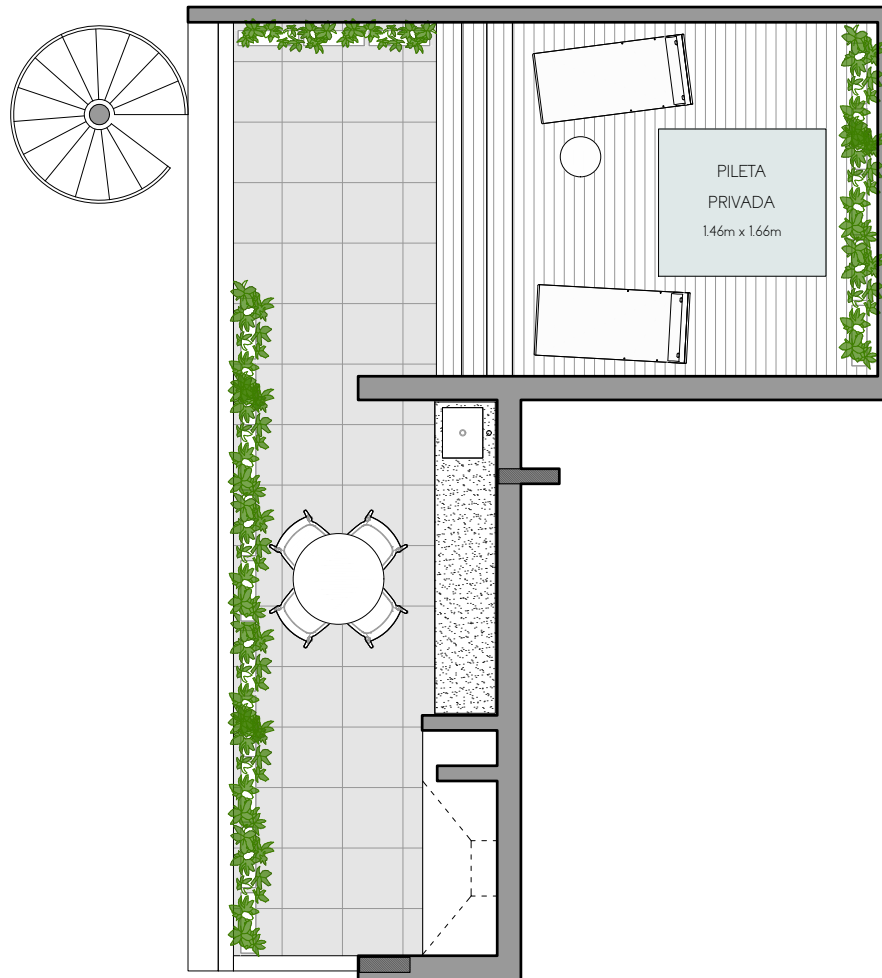
Terraza 67.50 m²

157,91 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

602

DEPARTAMENTO
3 AMBIENTES

Sucre

Cubierta 73.83 m²

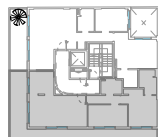
Balcón 31.15 m²

104,98 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA



LOCAL

Sucre y Húsares

Cubierta 69.65 m²

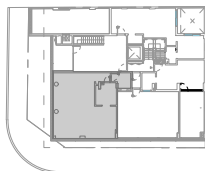
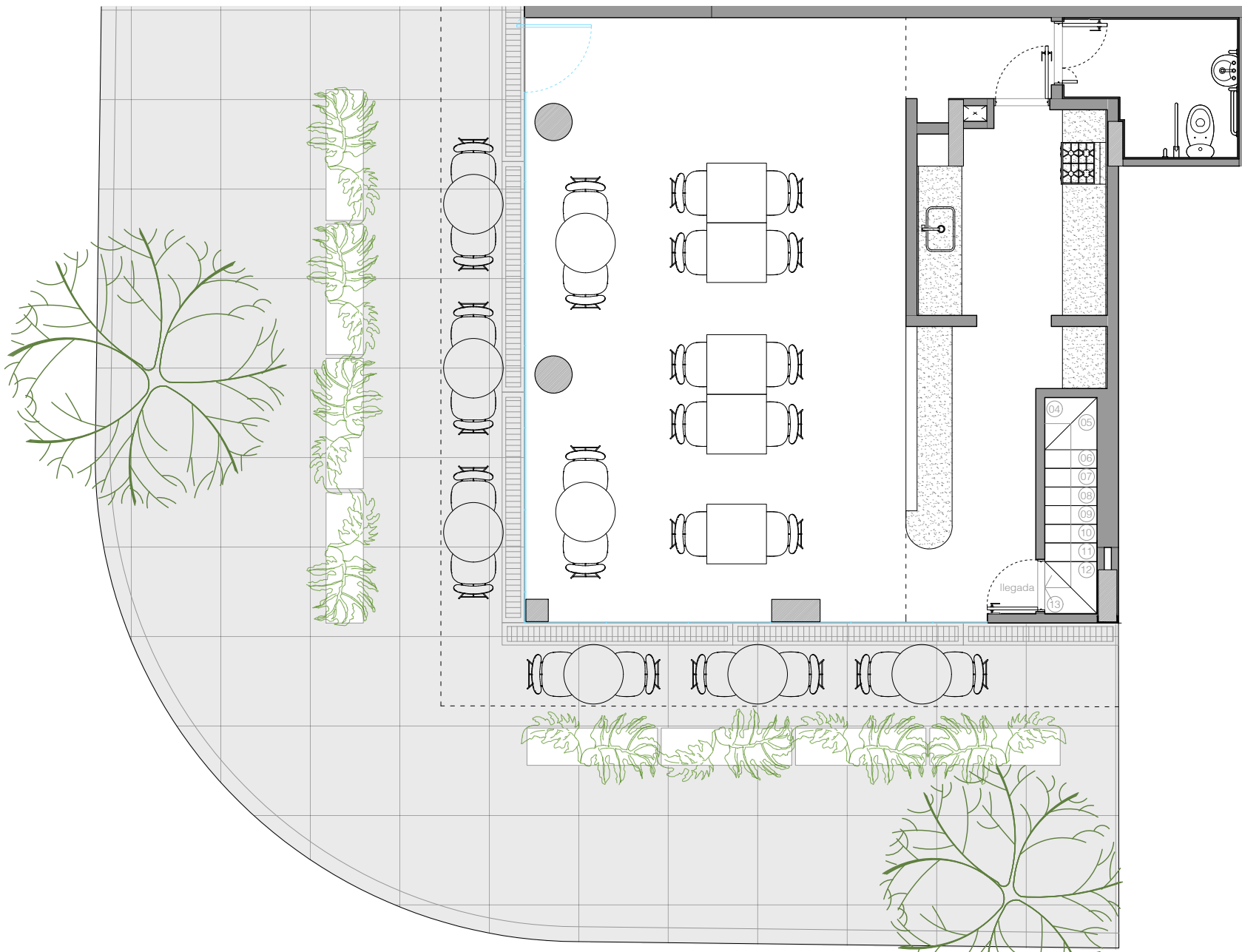
Semicubierta 19.64m²

89,29 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgiran del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

-001

—

DEPÓSITO DE
LOCAL

Sucre y Húsares

Cubierta 37.05 m²

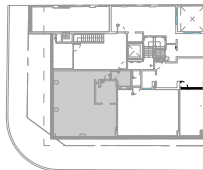
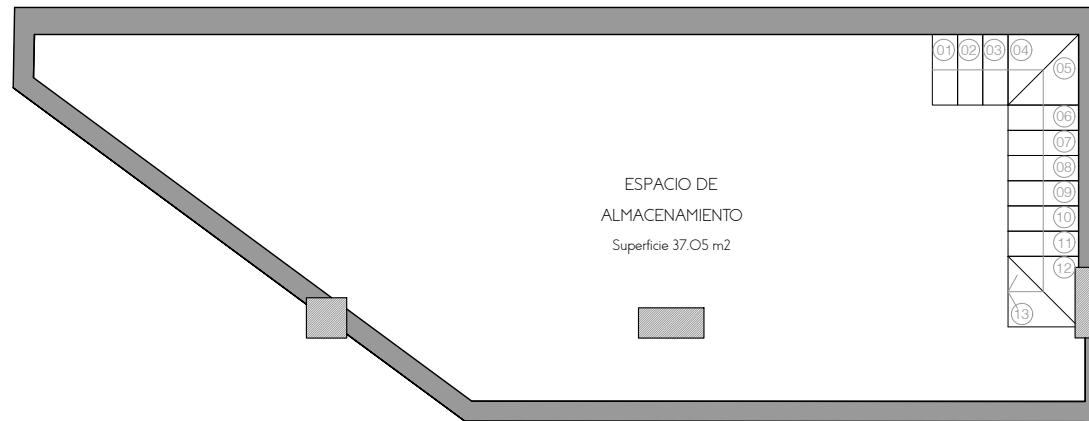
—

37,05 m²



SUCRE 992

Mcal. Antonio José de Sucre 992
Bajo Belgrano - CABA



Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas, y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

Las medidas definitivas surgirán del replanteo de obra y del plano de división en propiedad horizontal.

NUMIA
ARQUITECTURA

